



LEGENDA

--- Confine comunale

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

RETE CINEMATICA

Ferrovia
 Ferrovia in galleria
SS 447

VIABILITA' ESISTENTE DA ADEGUARE E INTEGRARE

Viabilità urbana e comprensoriale

VIABILITA' PROPOSTA DAL PUC

Nuova viabilità
 Nuova viabilità in sopralevata
Alternativa accessibilità alla frazione San Severino utilizzando il tracciato ferroviario dismesso
 Aree di sosta e parcheggio

Le porte della città

VIABILITA' LENTA

Sentieri e viabilità rurale
 Rete ciclabile
 Marciapiedi e percorsi pedonali

MACROAREE - AMBITI DI TRASFORMABILITA'

1÷21 Numerazione ambiti
 Limiti ambito

SISTEMA AMBIENTALE

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO, VALLO DI DIANO E ALBURNI

D - Zone urbane e urbanizzabili

CRITICITA' - (Distretto idrografico Appennino meridionale)

RISCHIO DA FRANA
 R4 - Rischio molto elevato

R3 - Rischio elevato

RISCHIO IDRAULICO
 R4 - Rischio molto elevato

R3 - Rischio elevato

NB vincoli e tutele sono riportati compiutamente nelle tav.1e; B10 - B11 - B12

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E APERTO

Zona E1 Agricola ordinaria
 Zona E2 Agricola di salvaguardia dei contesti periurbani
 Zona E3 Agricola di tutela paesistica e naturalistica (comprende le zone: A1, A2, B1 del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni e aree boschive a nord del territorio)
 Zona E4 Fascia delle incisioni idrografiche
 Zona E5 Agricola con incentivi
 Zona E6 Invariante di tutela ecologica in ambito urbano
 Fiumi Lambro e Mingardo
 Rete idrografica
 Corridoi ecologici

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

DI COMPLEMENTAMENTO E INTEGRAZIONE

Zona B4 if = 0,6 mc./mq.
 Zona C4 if = 0,6 mc./mq.
 Edificio vincolato e/o di pregio
 Zona Pu Periurbana - Aggregati edilizi

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

Zona D Esistente: Industriale - Artigianale - Commerciale - Produzione di beni e servizi
 Zona D1 Di progetto: Industriale - Artigianale - Commerciale - Produzione di beni e servizi
 Zona D2 Produzione di beni della piccola industria e dell'artigianato - Attività terziarie e commerciali di nuovo impianto

ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI LIVELLO SUPERIORE

F6 Parco urbano del Borgo Medievale di San Severino
 F8 Stazione ferroviaria
 F25 Area polifunzionale

COMPARTI A DESTINAZIONI SPECIFICHE - PROGETTI OBIETTIVO

F6 Parco urbano del Borgo Medievale di San Severino

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE TURISTICO-RICETTIVO

ZONE A DESTINAZIONI SPECIFICHE

ESISTENTI DI PROGETTO
 G1 Zona di insediamento alberghiero esistente
 G4 Zona affittacamere, G4* B&B
 G10 Albergo diffuso

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Fascia di rispetto cimiteriale
 Fascia di rispetto stradale
 Fascia di rispetto ferroviario
 Fascia di rispetto della rete idrografica

DESTINAZIONI ESISTENTI FUORI DALLA ZONA D DEL PARCO DEL CILENTO E VALLO DI DIANO

Pu* Residenze - Aggregati edilizi, periurbani e case sparse esistenti non oggetto di completamento
 D Strutture produttive esistenti
 Strutture turistico-ricettive esistenti

ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI DI RANGO LOCALE (D.M. 02/04/1968)

a) scuola dell'obbligo		a) esistente	
17a1	Scuola Elementari/Media	mq	mq
17a1	Scuola Elementari/Media	1.364	
b) di interesse comune		b) esistente	b) progetto
17b1	Chiesa S. Severino	mq	mq
17b2	Ufficio postale	2.300	
17b2	Ufficio postale	250	
c) verde per gioco e sport		c) esistente	c) progetto
17c1	Corso di calcio S. Severino	mq	mq
17c2	Verde di progetto	4.670	1.540
17c3	Verde di progetto		435
17c4	Verde di progetto		235
d) parcheggi		d) esistente	d) progetto
17d1	Parcheggio di progetto	mq	mq
17d2	Parcheggio di progetto		546
17d3	Parcheggio di progetto		135
17d4	Parcheggio di progetto		230
17d5	Parcheggio di progetto		1.040



COMUNE DI CENTOLA (Salerno)



PIANO URBANISTICO COMUNALE (LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5) COMPONENTE PROGRAMMATICA

ELABORATO
B18

DESTINAZIONI D'USO
SAN SEVERINO

SCALA
1:2.000

I PROGETTISTI:
Urbanistica
ARCH. BORISANO SERAFINO (capogruppo)
STUDIO HABITAT Architetto:
- ARCH. ALFONSO PANTILIANO
- ARCH. CAROLINO FIORELLI
- ARCH. ROSSANA FIORELLA
Coordinamento generale:
ARCH. MARIANO ANTONIO
Via c.so di ARCH. FABRIZIO BERNARDINI
Coordinatore:
DOTT. GIACOMO DOMENICO D'AVANNA
Uno spazio del ruolo - VINCA
DOTT. AGN. FABRIZIO CERRALDO D'AMORE
Ente promotore:
DOTT. STEFANIA FORTE

Responsabile unico del procedimento urbanistico:
ARCH. FRANCO LONGO
Responsabile Vite:
ARCH. RAFFAELLE GERARDO LAINO
Il Consigliere delegato:
DOTT. NICOLA VIGORETTI
Il Sindaco:
AVV. ROSSANO FIORELLI

DATA: Dicembre 2025